

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**Општинска управа**

**Општина Ариље**

Број предмета: ROP-ARI-18426-ISAWHA-2/2023

Заводни број: RIR-20/23

Датум: 14.07.2023. године

Ариље

Општинска управа општине Ариље, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора

\_\_\_\_\_ , финансијер \_\_\_\_\_ , за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи подземних кабловских водова 0,4 kV на кат. парцелама број 81/4, 81/2, 455, 449/1, 251/1, 1074/1 све КО Ариље и мерно разводног ормара на кат. парцели број \_\_\_\_\_ КО Ариље, на основу члана 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 102/20, 16/21 и 87/21) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/23- одлука УС), доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **о одобрењу за извођење радова**

**И ОДОБРАВА СЕ** инвеститору \_\_\_\_\_

финансијер \_\_\_\_\_ извођење радова на изградњи подземног кабловског вода 0,4 kV на кат. парцелама број 81/4, 81/2, 455, 449/1, 251/1, 1074/1 све КО Ариље и мерно разводног ормара на кат. парцели број \_\_\_\_\_ КО Ариље, категорија објекта Г, класификациона ознака 222410, дужина подземних напојних кабловских водова 0,4 kV од ТС до КПО1 на објекту странке кат.пар. \_\_\_\_\_ КО Ариље је 302 метра, укупна дужина трасе (ров) за кабл вод је 285 метара, за електроенергетско напајање стамбено-пословног објекта потрошача \_\_\_\_\_ на кат.парцели број 1074/1 КО Ариље.

**II** Предрачунска вредност објекта је 2.471.062,18 динара.

**III** Саставни део овог решења су:

---

1. Идејни пројекат – израђен од стране пројектанта „[REDACTED]“, одговорно лице пројектанта: [REDACTED], дипл.ел.инж. Главни пројектант [REDACTED]. Број техничке документације: [REDACTED]. Место и датум: Ужице, новембар 2022. године. Главна свеска израђена од стране пројектанта: [REDACTED], главни пројектант: [REDACTED]. Пројектант пројекта електроенергетских инсталација „ЗБ-[REDACTED]“, одговорни пројектант: [REDACTED].
2. Локацијски услови издати за предметни објекат, број ROP-ARI-13675-LOC-1/2023, заводни број LU-19/23 од 12.06.2023. године, издати од стране Општинске управе општине Ариље.
3. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта.

**IV** Инвеститор је дужан да поднесе пријаву почетка радова органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова, електронским путем, у систему ЦЕОП а у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи, „Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21, и уз пријаву достави:

- решење о испуњености издатих услова ЈП „Путеви Србије“, број предмета ROP-ARI-13675-LOC-1-НРАР-3/2023 од дана 06.06.2023. године;
- потребно је испунити услове Предузећа за телекомуникацију а.д. „Телеком Србија“, где је тачком 2. наведених услова предвиђено следеће:

*„Пре почетка извођења радова, потребно је у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ а.д. (контакт особе у име „Телеком Србија“ а.д. : Мира Остојић 064-653-15- 57 и Миро Разић тел. 064-653-15-61 задужен за бакарне каблове на подручју Ариља и Небојиша Бичанић 064-653-21-81 задужен за ОК мрежу) извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова Телеком-а у зони планираних радова 3 12.01.2023. (по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и дефинисали коначни услови заштите, услови и начин измештања, уколико буде угрожен изградњом.“*

- потребно је испунити услове издате од стране имаоца јавног овлашћења “Sigas doo Рожега” где се наводи следеће:

*„Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Сл. гласник РС“ број 104/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести Sigas о почетку радова. За време трајања радова у близини гасовода представник Sigasa мора бити присутан.“*

**V** Обавезује се инвеститор да испуни све услове имаоца јавних овлашћења који су издати у поступку издавања локацијских услова за предметни објекат, број ROP-ARI-13675-LOC-1/2023, заводни број LU-19/23 од 12.06.2023. године, као и услове издате у претходном

поступку који је одбачен, број предмета ROP-ARI-39870-LOCH-2/2022, заводни број LU-81/22 од 26.01.2023. годин и услове имаоца јавних овлашћења прибављене ван процеса обједињене процедуре.

**VI** Инвеститор може поднети захтев за издавање употребне дозволе за предметне радове за које се издаје ово решење (члан 42. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19).

**VII** Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог Решења.

**VIII** Орган надлежан за издавање овог решења се не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе те у случају штете настале као последица примене исте за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**IX** Инвеститор је дужан да трајно чува један оригиналан примерак техничке документације на основу које је издато ово решење, у складу са чланом 130. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

#### Образложење

Инвеститор, „[REDACTED] финансијер [REDACTED] [REDACTED] 0, поднео је захтев за извођење радова на изградњи подземног кабловског вода 0,4 kV на кат. парцелама број 81/4, 81/2, 455, 449/1, 251/1, 1074/1 све КО Ариље и мерно разводног ормара на кат. парцели број [REDACTED] КО Ариље, категорија објекта Г, класификациона ознака 222410, дужина подземних напојних кабловских водова 0,4 kV од ТС до КПО1 на објекту странке кат.пар. [REDACTED] КО Ариље је 302 метра, укупна дужина трасе (ров) за кабл вод је 285 метара, за електроенергетско напајање стамбено-пословног објекта потрошача [REDACTED] у Ариљу на кат.парцели број [REDACTED] КО Ариље.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 16.06.2023. године у 15:06:11 и уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је следећа документација:

1. Доказ о уплати такси и накнада;
2. Пуномоћје којим се овлашћује [REDACTED];
3. Остала документа – Услове за пројектовање и прикључење издати од стране ЈП Путеви Србије, број: ROP-ARI-13675-LOC-1-HPAP-3/2023, датум: 06.06.2023. године, интерни број: ДС 68;
4. Остала документа – Локацијски услови издати од стране Општинске управе општине Ариље, број предмета: ROP-ARI-13675-LOC-1/2023, заводни број: LU-19/23, датум: 12.06.2023. године;
5. Остала документа – КТП, dwg;
6. Остала документа – КТП pdf, Ev.br. 48/2022, Снимак и обрада [REDACTED] геометар, датум: новембар 2022. године;
7. Остала документа – Закључак Владе РС од 20.12.2020. године, 05 број 351-12775/2019;
8. Остала документа – Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, број 2460800-D-09.16.-400674-22 од 14.09.2022. године;

9. Остала документа – Услови за пројектовање и прикључење за стамбено пословни објекат, Ариље, [REDACTED] е од 30.06.2020. године, издати од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, ул. Момчила Тешића бр. 13, МБ: 07005466, ПИБ: 100001378, број 8М.1.0.0-Д09.20.-154450-20. Идејни пројекат – Ситуација, dwg;
10. Идејни пројекат – Попречни профили, dwg;
11. Идејни пројекат – израђен од стране пројектанта [REDACTED], одговорно лице пројектанта: Зоран Богдановић, дипл.ел.инж. Главни пројектант [REDACTED]. Број техничке документације: 32/2022-1 Место и датум: Ужице, новембар 2022. године. Главна свеска израђена од стране пројектанта: „[REDACTED]“, главни пројектант: [REDACTED]. Пројектант пројекта електроенергетских инсталација „[REDACTED]“, одговорни пројектант: [REDACTED].

Решењем Општинске управе општине Ариље, ROP-ARI-18426-ISAW-1/2023 од 04.07.2023. године одбачен је захтев инвеститора инвеститора „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, ул. Момчила Тешића бр. 13, МБ: 07005466, ПИБ: 100001378, за издавање решења о одобрењу за извођење радова због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву, након чега је инвеститор у законом предвиђеном року поднео усаглашени захтев.

Усаглашени захтев примљен је у ЦИС-у дана 13.07.2023. године у 11:49:36, те увидом у усаглашени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и то:

1. Извод из листа непокретности број [REDACTED] за КО Ариље за кат. парцелу број [REDACTED] КО Ариље, прибављен и оверен од стране јавног бележника Мирјана Гојковић Ариље, ул. Милоша Глишића 15А, број УОП-I:3095-2023;
2. Сагласност дата од стране [REDACTED], власника кат. парцеле број [REDACTED] КО Ариље где је давалац сагласности за [REDACTED] од дана 13.03.2020. године. Сагласност је оверена од стране јавног бележника Мирјана Гојковић Ариље, ул. Милоша Глишића 15А, УОП-I: 3031-2023 од 11.07.2023. године;
3. Овлашћење дато [REDACTED] где је издавалац пуномоћја [REDACTED] од дана 13.03.2020. године оверено од стране јавног бележника Тијана Вижлина, Прибој, ул. Лимска 47, УОП-I: 3026-2020 од 13.03.2020. године;
4. Сагласност дата од стране [REDACTED] као власника кат. парцеле број [REDACTED] КО Ариље, оверена од стране јавног бележника Виолете Александрић, Ужице, Трг Светог Саве 48, УОП-II: 1880-2023 од дана 11.07.2023. године;
5. Идејни пројекат – попречни профили, dwg;
6. Идејни пројекат – ситуација идп, dwg;
7. Идејни пројекат - израђен од стране пројектанта „[REDACTED]“, одговорно лице пројектанта: [REDACTED], дипл.ел.инж. Главни пројектант [REDACTED]. Број техничке документације: 32/2022-1 Место и датум: Ужице, новембар 2022. године. Главна свеска израђена од стране пројектанта: [REDACTED], главни пројектант: [REDACTED].

██████████ Пројектант пројекта електроенергетских инсталација „ЗБ-██████████, одговорни пројектант: ██████████

Поступајући у складу са чланом 28. Правилника о обједињеној процедури електронским путем:

1. Општинска управа општине Ариље утврдила је да је захтев у складу са планским документом и издатим локацијским условима број ROP-ARI-13675-LOC-1/2023, заводни број LU-19/23 од 12.06.2023. године.

2. Достављен је Извод из листа непокретности број ████████ за КО Ариље за кат. парцелу број ████████ КО Ариље, прибављен и оверен од стране јавног бележника Мирјана Гојковић Ариље, ул. Милоша Глишића 15А, број УОП-І:3095-2023, на основу кога је утврђено да су испуњени услови у погледу решених имовинско правних односа.

3. У току поступка Општинска управа општине Ариље утврдила је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта јер се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре у складу са чланом 97. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

У условима ЈП „Путеви Србије“, број предмета ROP-ARI-13675-LOC-1-HPAP-3/2023 од дана 06.06.2023. године наведено је да на основу члана 17. Став 1. Закона о путевима ("Службени гласник РС",бр. 41/18 и 95/18-др. закон) управљач јавног пута доноси решење инвеститору о испуњености издатих услова. Увидом у достављену документацију, утврђено је да није достављен акт којим се потврђује испуњеност наведених услова, те је неопходно да инвеститор поступи у складу са тачком IV диспозитива.

Чланом 69. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да на земљишту изнад подземних делова објеката из става 1. овог члана и на земљишту испод надземних електроенергетских водова и елиса ветротурбина, инвеститор има право пролаза испод или прелет изнад земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта.

Сходно члану 69. став 12. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), у случају из става 11. овог члана Закона, не доставља се доказ о решеним имовинско-правним односима у смислу става 9. овог члана Закона, нити се формира грађевинска парцела за предметно земљиште, без обзира на намену земљишта.

Одредбом члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је, да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење за одобрење за извођење радова.

Чланом 28. став 1. и 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли је захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и ако јесте да ли је инвеститор привавио локацијске услове, да ли је приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и прописане накнаде за Централну евиденцију, и када је то прописано законом, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту. Ставом 4. наведеног члана прописано је да ако надлежни орган утврди да су испуњени услови из става 1. и 3. овог члана надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројекатант и инвеститор.

Како је подносилац захтева, уз захтев за издавање одобрења за извођење радова, поднео сву потребну документацију, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи предметног објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 102/20) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16).

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице, а преко органа који је издао предметно решење. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-18426-ISAWHA-2/2023

Заводни број: RIR-20/23, од 14.07.2023. године

начелник Општинске управе

Драгана Ерић